|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Till alla boende i Brf Hedslund |

# Nyhetsbrevet nr 2, 2024

|  |
| --- |
| HSB BRF Hedslund i rättvik |

Det har blivit förändringar i styrelsen sedan föreningsstämman i somras. Peter Wallén är ny ledamot. Bo Tärnström och Jannike Bredeson har slutat. Lars-Åke Vallblom fortsätter som ordförande. Kvar sedan tidigare är Williams Boza, Anders Mårding och Nina Hanspers. Denna information finns även att hitta på tavlan i alla portar.

Lena Hannberg är ny valberedare och vi söker fler till valberedningen!

Stort tack till alla er som kom på vår städ- och fixardag den 1 juni! Det blev mycket fixat, bl.a. slängdes mycket skräp, sandlådan lagades och de gamla soprummen vid entrédörrarna städades ur. I dessa gamla soprum hittades en del saker som vi inte vet vems det är… Gå gärna och titta om du vet att du har något där samt MARKERA din sak med ditt lägenhetsnummer och namn! Om det är omarkerat vid nästa fixardag i vår så kommer det annars att slängas. Ni som har barnvagn eller rullator kan ställa den där inne istället för i porten.

I entréerna får ingenting ställas/läggas pga brandsäkerhet! Cyklar och sparkcyklar skall parkeras utanför porten i cykelstället eller nere i cykelrummet alternativt inne i din egen lägenhet. Dörrmattor får inte heller ligga utanför din dörr, lägg den inne i din lägenhet istället! Cyklar, mattor och diverse annat i portar gör att det inte blir städat ordentligt, vilket skapar onödigt klagomål och utgör en extra fara vid en eventuell brand.

En påminnelse till alla boende att i SOPRUMMET finns behållare för KOMPOST/matavfall och brännbara HUSHÅLLSSOPOR/restavfall endast! Kom ihåg att använda påsar som går att knyta igen för restavfallet. Metall, plast, glas, batterier och papper/kartong SKA slängas vid återvinningsstationen på Golfvägen! Kom ihåg att i behållaren för kompost ska endast de påsar som är avsedda för kompost slängas, alltså får inte vanliga papperskassar användas. INGET får heller ställas direkt på golvet! Försök att platta till din soppåse innan du knyter igen den, tack! Vi har ibland väldigt mycket sopor att det inte går att stänga igen locket på sopkärlet, men om vi alla hjälps åt att platta till våra sopor så kommer det att underlätta väldigt mycket. Tack för ditt samarbete!

Framöver kommer vi att se över möjligheter till sortering av avfall i vårt soprum, men det kommer att dröja ett tag till eftersom soprummet då behöver byggas ut. Senast december 2026 skall detta vara klart då kommunen i januari 2027 kommer att börja med fastighetsnära insamling, så kallad FNI.

En extrastämma för att godkänna nya stadgar kommer att ske under våren 2025 för att sedan antas vid nästa års föreningsstämma. Detta förfarande är lämpligast då vi har fått veta att det inte var brådskande, utan kunde förläggas till nästa föreningsstämma. En kallelse kommer att delas ut inför extrastämman.

Kom ihåg att lämna tvättstugan så som du själv vill finna den. Torka av maskinerna, gör ren filter i torktumlaren samt städa golvet. Viktigt att vi ALLA gör detta!

Kom ihåg att gå in på [www.hsb.se/malardalarna/](http://www.hsb.se/malardalarna/) logga in och uppdatera din information t.ex. om du har nytt telefonnummer eller ny mejladress. Detta är väldigt viktigt att ni alla gör så att vi har rätt uppgifter till er.

När du loggar in med ditt BankId så får du upp händelser i vår bostadsrättsförening samt meddelanden från styrelsen. Kom ihåg att aktivera ”mejlnotiser” så får du ett mejl så fort vi har lagt till en händelse; det kan gälla värmen, vattenavstängning, tvättstugan osv.

Nu har vi en sida på Facebook där du som bor i vår förening kan ansluta dig till! Vi heter Brf Hedslund i Rättvik och tanken är att vi där ska kunna slänga ut vilken fråga eller önskan som helst. Vill du ha promenadsällskap? Behöver du ett recept? Önskar du att vi hittar på någonting? Gör ett inlägg i vår grupp! Vår valberedare Lena Hannberg är administratör för gruppen.

Nu när det finns många råttor i Rättvik så uppmanar vi er alla att INTE MATA DJUR i vårt område! Detta gäller även fåglar. Om någon matar djur så riskerar vi att dra hit fler möss och råttor. Nere på samhället har råttor vält omkull soptunnor med kompostavfall i, så ni förstår att det är ganska stora råttor som finns i närheten och dem vill vi absolut inte ha hit till vårt område! Nu när det börjar bli kallt ute så vill de gärna ta sig in i fastigheterna. Hör ni konstiga ljud i huset, så är vi tacksamma om ni säger till oss i styrelsen.

Vi har en mejladress dit ni kan mejla frågor, funderingar angående gästlägenheten eller något annat; [styrelsen.brfhedslund@outlook.com](mailto:styrelsen.brfhedslund@outlook.com) samt en hemsida [www.brfhedslund.se](http://www.brfhedslund.se) där ni hittar mycket information om vår fina förening! Kontoret i källaren på hus 3 kommer vi att ha öppet första tisdagen i varje månad (med undantag för juli, då det är stängt) som tidigare kl.17.30 – 18.00. Varmt välkomna!

Inför kommande juletider påminner vi er om att släcka ljusen i tid! Många bränder uppkommer vid oaktsamhet av brinnande ljus och nu väntar den stora högtiden då vi tänder fler ljus än vanligt. Med hopp om en fin jul och en glittrande början av nästa år vill vi i styrelsen önska er alla

**En riktigt God Jul**

**& ett Gott Nytt År!**

HSB BRF hedslund i rättvik

Jarlvägen 3, 795 33 Rättvik, mejl: [styrelsen.brfhedslund@outlook.com](mailto:styrelsen.brfhedslund@outlook.com), hemsida: [www.brfhedslund.se](http://www.brfhedslund.se)



Budgetarbetet inför 2025 är nu avklarat och det är bestämt att en avgiftshöjning på 9,5% kommer att ske från och med den 1 januari -25. Anledningen till denna höjning är att driftskostnaderna (el, vatten och värme) har ökat under detta år samt att flera höjningar väntar oss. Under 2024 fick vi betydande räntehöjningar på tidigare lån.

Vi har påbörjat förhandlingar med Bravida angående energioptimering av värmesystemet och detta kommer då att bli en stor investering under nästa år. För att finansiera värmeprojektet så behöver föreningen ta ett större lån, vilket i sig kommer att höja räntekostnaderna. Pga den stora kostnaden för projektet kommer den totala kostnaden fördelas på flera år. Anledningen till detta projekt är helt enkelt att sänka värmekostnaderna för föreningen.

Vi tycker det är tråkigt att behöva höja avgiften så pass mycket, men tyvärr så måste vi göra det för bostadsrättsföreningens bästa. Ekonomerna på HSB har dock rekommenderat en höjning på 10–14% men styrelsen har valt att höja med 9,5%.

Något som är positivt är att vi låter avgifterna för extra förråd och parkeringsplatser vara oförändrade framöver samt att vi fortsätter att ha hushållselen inbakad i avgiften tillsammans med tv och internet.

Mvh Styrelsen