|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Till alla boende i Brf HedslundMars nr 1–2025. |

# var rädd om våra avlopp!

Vi har i december 2024 en händelse vid hus ett som gäller stopp i avloppet pga en stor fettansamling i ett av avloppsrören. Detta har medfört att flera lägenheter blivit drabbade av vattenskada. Tänk på att INTE HÄLLA FETT/OLJA DIREKT I AVLOPPET! Har du stekt något i en stekpanna eller en gryta, låt fettet stelna först. Ta sedan hushållspapper och torka ur pannan. Släng papperet i kompostpåsen. Har du använt fritös eller olja i kastrull, häll oljan i en gammal mjölkförpackning. Det finns även speciella trattar man kan köpa som passar till petflaskor om man ofta använder frityrolja. Dessa petflaskor med olja i lämnas sedan till ÅVC Drafsån. På Dala Vatten & Avfalls hemsida finns denna information:

**Fett från matlagning/fritering** Fett, till exempel stekfett eller frityrolja, som hälls i avloppet kan orsaka stopp då det stelnar och bildar proppar på vägen ner. Hushåll kan [återvinna fettet på våra återvinningscentraler](https://www.dalavattenavfall.se/avfall-och-atervinning/sa-har-sorterar-du-ditt-avfall/avfall-till-atervinningscentralen.html) eller hälla det i en förpackning (som kan återförslutas ordentligt) och lägga den i restavfallet (soppåsen).

Skoglunds Bygg har börjat att renovera lägenheterna som drabbats av vattenskada, så därför kommer det framöver att springa hantverkare vid hus ett. Samtidigt kommer även tekniker från Bravida att installera nya delar i undercentralen på hus två. Detta projekt kommer att pågå under en längre tid, i olika perioder, och under en del kommer värmen och/eller vatten att behöva stängas av. Vi kommer att sätta upp anslag i alla portar när det är aktuellt.

Kom ihåg att kontakta styrelsen vid minsta misstanke om en eventuell fuktskada! Ju snabbare en skada upptäcks, desto bättre. Vi har ett kollektivt bostadsrättstillägg genom vårt försäkringsbolag. Vid skada inne i lägenheten kommer i en del fall föreningens fastighetsförsäkring att täcka en del av kostnaderna. Övriga kostnader står lägenhetsinnehavaren själv för, därför är det viktigt att ha en egen hemförsäkring. Har du som medlem frågor eller funderingar om något, kontakta gärna styrelsen.

En liten påminnelse till er alla som hyr parkeringsplats. Ute i soprummet finns en s.k. snösläde som ni kan använda för att ta bort snö från era parkeringsplatser. Snön kan ni sedan köra iväg till andra sidan gatan dit Hsb kör all snö. Vi hoppas att det kommer att vara lite snö framöver, för nu längtar vi efter sol och vårblommor!

Det har delats ut blanketter för Nominering där ni kan nominera någon som ni tycker skulle vara lämplig att vara med i styrelse, valberedning m.m. Ni kan även nominera er själva om ni är intresserade att vara en del av styrelsen, valberedningen eller någon grupp. Vi behöver några personer som är intresserade av blommor/trädgård som kan fortsätta att planera och plantera blomlådor. Vi behöver även några till valberedningen. Obs, tryckfelsnisse har dock varit i farten! Längst ner på första sidan står det att blanketten ska lämnas senast 1 mars, rätt datum är den 31 mars!

Vi kommer även att planera för en fixardag i föreningen även detta år, förslagsvis i slutet av maj. Ni får mer än gärna komma med förslag på sådant som vi kan göra. Lämna en lapp i vår brevlåda eller mejla på styrelsen.brfhedslund@outlook.com.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen

HSB BRF hedslund i rättvik

Jarlvägen 3, 795 33 Rättvik, styrelsen.brfhedslund@outlook.com

Vår hemsida hittar du på [www.brfhedslund.se](http://www.brfhedslund.se)

DET ÄR VI SOM SITTER I STYRELSEN:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lars-Åke Vallblom | Ordförande | 0761 06 37 38 | Jarlv. 3B |
| Anders Mårding | Vice ordförande /ekonomi | 0703 10 90 91 | Jarlv. 4A |
| Nina Hanspers | Sekreterare /parkering | 0739 29 20 25 | Jarlv. 3C |
| Williams Boza | Ledamot | 0736 32 10 60 | Jarlv. 2B |
| Peter Wallén | Ledamot /fastighet | 0763 45 33 25 | Jarlv. 2B |

**Tillägg till Nyhetsbrevet nr 1–2025**

OBS! Vi har åter igen fått påbackning från Dala Vatten & Avfall angående överfulla sopkärl (de svarta 660 liters kärlen)!

Mycket viktigt att vi alla sorterar våra sopor och slänger plast, papper, metall och glas vid återvinningsstationen på Golfvägen!

Innan du knyter ihop din soppåse, tryck ihop påsen så att den blir så platt som möjligt och undviker att ta mer plats än nödvändigt!

Om inte sophanteringen blir bättre, så måste vi beställa ett till svart sopkärl och avfallsavgiften kommer då att bli högre, vilket i sin tur orsakar en höjning av bostadsavgifterna.

Om vi alla kan hjälpas åt med att trycka ihop våra soppåsar samt sortera ur det som går att slänga på återvinningsstationen, så kan vi tillsammans hålla kostnaderna nere! Det finns i våra planer att bygga ut soprummet och ha en egen sopsortering, men tills dess att det blir klart är det en klar fördel om vi slipper högre kostnader.

Vidare, för att informera alla, så har vår ordförande Lars-Åke Vallblom valt att avgå med omedelbar verkan. Tillfällig ordförande fram till föreningsstämman kommer Anders Mårding att vara. Är det några frågor eller funderingar så finns Anders, Williams, Peter och Nina att kontakta framöver.

Vi ser gärna fler personer i styrelsearbetet och kan du tänka dig att vara suppleant till en början, så hör gärna av dig! Mejla på styrelsen.brfhedslund@outlook.com och berätta lite om dig själv. Vi träffas gärna över en kopp kaffe på kontoret.

Kom ihåg, tillsammans kan vi göra mycket för vår bostadsrättsförening!