|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Till alla boende i Brf Hedslund |

# Nyhetsbrevet nr 2–2023

|  |
| --- |
| HSB BRF  Hedslund i rättvik |

Nu är budgeten för 2024 klar och vi har beslutat att höja månadsavgifterna för lägenheterna med 5%, extra förråd/lokaler med 10% samt p-platser och garage med 10%. Detta innebär att lokaler, p-platser och garage kommer att sägas upp enligt gällande uppsägningstid. HSB kommer att sköta allt och detta är en formalitet för att föreningen ska kunna höja hyran. Alla ni som har extra förråd eller en p-plats och betalar för dessa kommer i fortsättningen att ha samma förråd och p-plats även nästa år. Vi har haft en höjning av flera kostnader, ytterligare höjningar väntar på fjärrvärmen samt elen framöver.

Under året har HSB Mark & Anläggning tagit hand om vår utemiljö och ett nytt företag (Mora Alltjänst) har börjat städa våra portar och andra utrymmen. Två dörrar som ej gick att stänga har blivit utbytta, det gäller Jarlv. 1B och 3C. Nu väntar vi bara på att elektroniken ska fungera. Vi får be om ursäkt för besväret som dessa dörrar har orsakat. Våra dagvattenbrunnar har blivit spolade för att undvika framtida stopp. Vi har även placerat en del av tillgångarna för att få en intäktsränta, allt för att föreningen ska gå bra.

Nya personer behövs till valberedningen..! Vill du vara med och hjälpa till i vår förening så hör av dig! Mejla på vår e-post eller kom ner till kontoret, vi har öppet på tisdagen den 5 december kl.17.30-18.00. Det kanske är just dig vi söker?!

Kom ihåg att vi lägger ut information på HSB portalen, ex.vis dagar när kontoret är öppet. Du går in på [www.hsb.se/malardalarna/](http://www.hsb.se/malardalarna/) och loggar in med ditt BankId så får du upp händelser i vår bostadsrättsförening samt meddelanden från styrelsen. Kom ihåg att lägga till din mejladress i din profil och aktivera ”mejlnotiser” så får du ett mejl så fort vi har lagt till en händelse. Vi har en mejladress dit ni kan mejla frågor, funderingar ang gästlägenheten eller något annat; [styrelsen.brfhedslund@outlook.com](mailto:styrelsen.brfhedslund@outlook.com) samt en ny hemsida [www.brfhedslund.se](http://www.brfhedslund.se) där ni hittar mycket information om vår fina förening.

Såhär inför juletider påminner vi om att ha stearinljusen under uppsikt och släcka dem när ni lämnar rummet. Brandsäkerhet är viktigt!

**Till er alla önskar vi i styrelsen**

**En riktigt God Jul &**

**Ett Gott Nytt År!**

HSB BRF hedslund i rättvik

Jarlvägen 3, 795 33 Rättvik, [styrelsen.brfhedslund@outlook.com](mailto:styrelsen.brfhedslund@outlook.com) [www.brfhedslund.se](http://www.brfhedslund.se)